



Massa Marittima Multiservizi Srl con socio unico
Società interamente partecipata dal Comune di Massa Marittima

Piazza Garibaldi 10
58024 Massa Marittima (GR)
C.F e P.IVA 01382620530

**BANDO E DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI FINANZIARI RELATIVI
ALL’ASSUNZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO DESTINATO AD INVESTIMENTI
NEL SERVIZIO DI GESTIONE FARMACIA COMUNALE**

La società Massa Marittima Multiservizi S.r.l. per la copertura del fabbisogno finanziario intende addivenire all’assunzione di un mutuo ipotecario per un importo massimo di complessivi Euro 453.600,00.

Al fine di individuare l’intermediario (in breve definito “Banca”), con il quale contrarre il predetto mutuo, secondo quanto consentito dalle vigenti leggi, la Massa Marittima Multiservizi S.r.l. indice una gara mediante procedura aperta per l’affidamento dei servizi finanziari de quo finalizzati al finanziamento degli investimenti previsti nel servizio di concessione gestione farmacia ex deliberazione consiliare n. 4 del 24/01/2023

1.STAZIONE APPALTANTE.

Massa Marittima Multiservizi S.r.l. a socio unico

Piazza Garibaldi n. 10 – 58024 Massa Marittima (GR)

C.F e P.Iva 01382620530

Telefono 0566.901334

E-mail: farmaciacomunalemassamarittima@gmail.com

Posta elettronica certificata: farmacia.comunale@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Renato Vanni

2.OGGETTO, LUOGO, DURATA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.

L’appalto ha per oggetto l’affidamento dei servizi finanziari relativi all’assunzione di un mutuo ipotecario della durata di anni 15 (quindici) per il finanziamento dell’opera per brevità denominata: “Nuova Farmacia Comunale”.

L’importo complessivo del fabbisogno è da ricomprendersi fino ad un massimo di Euro 453.600,00. La durata del mutuo ipotecario sarà minimo di 15 (quindici) anni, di cui il primo anno solo di pre ammortamento, con successivo piano di rimborso alla francese in due rate semestrali posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi.

È altresì posta la condizione che la stipula del contratto di mutuo ipotecario avvenga nei tempi e nei modi che la Stazione Appaltante riterrà più opportuni in relazione alle proprie esigenze ed in base alle normative in vigore senza che l’istituto bancario possa rivendicare alcun onere aggiuntivo.

Email farmaciacomunalemassamarittima@gmail.com
PEC farmacia.comunale@legalmail.it

L'importo del mutuo ipotecario in oggetto dovrà essere erogato alla sottoscrizione del contratto in un'unica soluzione con versamento presso la Banca aggiudicatrice della presente procedura.

Luogo di esecuzione: Massa Marittima.

3.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici indicati ai sensi degli articoli 45 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, di seguito per brevità definito "Codice".

4.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

La partecipazione alla gara è riservata agli Istituti/Aziende di credito in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

1. Requisiti di ordine generale:

- Insussistenze delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, emanate nei confronti delle imprese e/o legali rappresentanti. I requisiti di ammissione di cui all'art. 80 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate;
- Inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- Inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Gli operatori economici avente sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list".

2. Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- nel caso di banche autorizzate in Italia o succursali di banche comunitarie stabilite nel territorio è necessaria:
- iscrizione negli appositi albi ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i., nonché l'autorizzazione all'attività bancaria ex art. 14 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i.;
- esercizio dell'attività bancaria e di concessione credito alle opere pubbliche ai sensi degli art. 10 e 42 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i.;

- per le banche comunitarie, è necessaria l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 16 comma 3 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i.;
- per le banche extracomunitarie, è necessaria l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 16 comma 4 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i.;
- nel caso di gruppi bancari, è necessaria l'iscrizione all'albo di cui all'art. 64 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i.;
- nel caso di intermediari finanziari, è necessaria l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i..

3. Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Considerati i particolari requisiti di idoneità professionali richiesti in questo bando, non si reputano necessarie ulteriori verifiche della capacità tecnica e professionale dei partecipanti.

- 5.MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

- Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere, tramite servizio postale, o corriere, o recapito a mano presso la sede sociale all'indirizzo indicato al paragrafo 1), a pena di esclusione di non ammissione alla gara, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/05/2023, presso la sede operativa della Massa Marittima Multiservizi S.r.l., C/O Farmacia Comunale, Viale Martiri della Niccioleta n. 126 – 58024 Massa Marittima (GR), un plico chiuso e sigillato, sul quale dovranno risultare l'indicazione del mittente, del destinatario e la dicitura **“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI FINANZIARI RELATIVI ALL’ASSUNZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO”**. Ai fini del rispetto di tale termine farà fede esclusivamente l'apposizione della data di arrivo apposta sul plico a cura del dipendente della Massa Marittima Multiservizi SRL.

- Gli orari di apertura dell'ufficio al pubblico sono i seguenti:
- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 16.00 alle 20.00;
- sabato dalle 9.00 alle 13.00.
- Il plico, riportante la dicitura di cui sopra, deve contenere al suo interno due buste, debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti gli estremi dell'operatore economico e le seguenti diciture:
- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.**

➤ **Contenuto della BUSTA A – Documentazione Amministrativa.**

Nella busta A il concorrente dovrà inserire i seguenti documenti:

- **Domanda di partecipazione alla gara**, compilata in lingua italiana utilizzando lo schema allegato al presente bando – Modello A. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore fornito dei poteri necessari, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- **Copia del presente bando sottoscritto e siglato in ogni sua pagina** dal legale rappresentante o dal procuratore fornito dei poteri necessari, in segno di presa d'atto ed accettazione delle condizioni contrattuali e di esecuzione del servizio. Tale documento è imm modificabile pertanto qualsivoglia variazione è ritenuta nulla.

Non si prenderà in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine specificato nel presente disciplinare di gara, e sul quale non sia apposta l'indicazione del mittente o la scritta relativa all'apposita busta, nonché qualora non sia sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

➤ **Contenuto della BUSTA B – Offerta Economica.**

All'interno della busta dovrà essere inserita la relativa offerta economica redatta utilizzando esclusivamente il Modello B allegato al presente bando, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore fornito dei poteri necessari.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Istituto o degli Istituti, in forma singola o associata, che avranno offerto lo *spread* più basso, espresso sino al terzo decimale e comprensivo di tutte le spese, onorari e commissioni ed ogni altro tipo di remunerazione ad eccezione di quanto sotto elencato, da applicare all'Euribor a sei mesi lettera.

Non potranno essere applicate spese di istruttoria superiori ad Euro 2.150,00 ed Euro 2,00 per incasso rata.

Nel caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative od espresse in modo indeterminato o facenti riferimento a parametri non prevedibili al momento dell'aggiudicazione od altra offerta propria od altrui.

L'offerta, da intendersi incondizionata, sarà valida per 180 (centoottanta) giorni dalla sua presentazione; si prevede di sottoscrivere il contratto di finanziamento entro 35 (trentacinque) giorni dalla data di accatastamento dell'immobile.

Nella busta B non dovrà essere inserito nessun altro documento.

Non sono altresì ammesse le offerte che rechino correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

6.CAUZIONI E GARANZIE.

In relazione alla natura del servizio da affidare, non si reputa necessario richiedere alcuna garanzia provvisoria né, in caso di aggiudicazione, alcuna garanzia definitiva.

7.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA.

Il criterio di aggiudicazione della gara è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del Codice. In relazione alla natura del servizio da affidare non trova applicazione l'art. 97 comma 2 del Codice.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Istituto o Azienda di credito che, in forma singola o associata, avrà formulato la migliore offerta in relazione allo spread più basso, espresso sino al terzo decimale. Qualora le offerte siano con un decimale composto da un numero superiore a tre cifre, sarà operato il troncamento di tale numero a partire dalla quarta cifra, della quale non si terrà conto.

La stipulazione del contratto sarà subordinata alla verifica dell'assenza di qualsiasi spesa aggiuntiva a carico della Stazione Appaltante al di fuori del tasso onnicomprensivo offerto in sede di gara nonché delle spese di istruttoria e di incasso rata indicate al paragrafo 5).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta vantaggiosa per la Stazione Appaltante, ovvero quest'ultima si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e comunque, idonea a soddisfare le sue esigenze.

Inoltre, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di richiedere dei chiarimenti alle imprese circa le offerte presentate, con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni.

8.MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno lunedì 22/05/2023 alle ore 10:00 presso la sede operativa della Massa Marittima Multiservizi s.r.l., in Viale Martiri della Niccioleta 126, a Massa Marittima, per la verifica della documentazione amministrativa (BUSTA A). In quella sede sarà comunicata la data e l'ora per l'apertura dell'offerta economica (BUSTA B) che potrà effettuarsi anche nella medesima giornata.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

9.CAUSE DI ESCLUSIONE.

Fatte salve le altre cause di esclusione previste dal bando, la Stazione Appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e a altre disposizioni vigenti nonché:

- In caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- Per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- In caso di non integrità del plico contenente l'offerta;
- Per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

10.CONTRATTO.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 35 (trentacinque) giorni dall'avvenuta regolarizzazione catastale dell'immobile, consegnato alla Massa Marittima Multiservizi SRL previa redazione di apposito verbale. Non saranno ammesse spese contrattuali a carico della Stazione Appaltante.

11.COMUNICAZIONI.

Qualora il concorrente abbia necessità di richiedere chiarimenti o precisazioni in merito alla presente procedura nonché materiale informativo necessario all'istruttoria fidi, dovrà formulare i propri quesiti per iscritto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 08/05/2023 ed inviarli al seguente indirizzo di posta elettronica: farmaciacomunalemassamarittima@gmail.com oppure contattando telefonicamente il RUP al numero 0566 901334.

A tali quesiti la Stazione Appaltante risponderà per iscritto. I quesiti pervenuti oltre il termine indicato non verranno presi in considerazione. Eventuali comunicazioni o rettifiche alla documentazione di gara nell'ambito della presente procedura avvengono unicamente mediante pubblicazione sul sito

internet della Stazione Appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente.

È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti sul sito.

12.INFORMAZIONI AGGIUNTIVE.

- La partecipazione alla gara comporta la piena conoscenza ed accettazione integrale ed incondizionata del presente bando e disciplinare di gara;
- La Massa Marittima Multiservizi s.r.l. non riconoscerà alcun rimborso o compenso per la presentazione dell'offerta;
- Il contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di gara dai concorrenti verrà accertato con la richiesta da parte della Stazione Appaltante dei necessari documenti probatori;
- I dati raccolti nell'ambito della presente gara saranno trattati ai sensi del GDPR 679/2016;
- Il Responsabile Unico del Procedimento si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data e/o l'ora, dandone comunicazione ai concorrenti;
- Dopo l'aggiudicazione la Stazione Appaltante inviterà l'aggiudicatario a stipulare il contratto di mutuo ipotecario.

13.AMMORTAMENTO.

La decorrenza dell'ammortamento deve essere fissata decorso un anno dalla data di stipula del contratto di finanziamento ipotecario.

La rata di ammortamento dovrà essere comprensiva, dal secondo anno, della quota capitale e della quota interessi calcolate secondo il metodo alla francese.

14.ESTINZIONE ANTICIPATA.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, tranne che nei quindici giorni che precedono o seguono la scadenza delle rate, di estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo mediante restituzione totale o parziale del capitale mutuato.

La richiesta di estinzione anticipata dovrà pervenire all'Istituto mutuante almeno 30 (trenta) giorni di calendario antecedenti la scadenza della rata semestrale prevista nel contratto. Non potrà essere applicata alcuna penalità o indennizzo per l'estinzione anticipata.

15.SUBAPPALTO E CESSIONE DEL SERVIZIO.

È vietato cedere o subappaltare, anche temporaneamente, in tutto o in parte il servizio in oggetto,



Massa Marittima Multiservizi Srl con socio unico
Società interamente partecipata dal Comune di Massa Marittima
Piazza Garibaldi 10
58024 Massa Marittima (GR)
C.F e P.IVA 01382620530

pena la risoluzione automatica del contratto.

16.CONTENZIOSO.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Grosseto, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

17.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante legale Dott. Renato Vanni - tel. 0566 901334 e-mail: farmaciacomunalemassamarittima@gmail.com

18.PUBBLICAZIONE

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet della Massa Marittima Multiservizi s.r.l.:

<http://www.farmaciacomunalemassamarittima.it>

Massa Marittima, 23/03/2023

Massa Marittima Multiservizi s.r.l. a socio unico

Il Responsabile Unico del Procedimento e Legale rappresentante

Dott. Renato Vanni

(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- Modello A – Domanda di partecipazione;
- Modello B – Offerta economica.

Bando approvato nel CDA del 12.12.2022